

# 北京云启创新网络科技有限公司

## 办公楼租赁服务公开询价公告

【上海晓途网络科技有限公司】就其子公司【北京云启创新网络科技有限公司】（下称“北京云启”）位于北京市的办公楼租赁服务进行【公开询价】，诚邀具备相应资源的供应商前来响应。以下是详细公告内容：

### 1.需求情况

#### 1.1 项目情况

为了满足北京云启 AI 技术团队的办公需求，现计划租赁适合容纳 5-30 人办公的办公楼空间。

#### 1.2 需求范围

面积要求：约 300 平方米的连续办公空间，适合开放式办公及团队协作。

工位数：至少提供 5-30 个独立工位，配备符合人体工学的办公桌椅。

会议室：至少配备 2 间不同规模的会议室，配备必要的会议设施，如投影仪、白板等。

休息区：提供员工休息和放松的区域，包括茶水间、休息室等。

安全设施：办公楼应具备完善的安全系统，包括但不限于监控、门禁系统等。

网络设施：高速稳定的互联网接入，满足 AI 技术团队的数据处理和远程协作需求。

电力供应：确保稳定且充足的电力供应，满足服务器和办公设备的运行需求。

空调系统：提供适宜的温控系统，保证办公环境的舒适度。

停车设施：提供足够的停车位或临近的停车设施，方便员工和访客停车。

**1.3 租赁地点：**北京市，优先考虑交通便利、AI 技术产业集聚区域

#### 1.4 租赁类型及服务期

租赁类型：办公楼，优先考虑新建或近年翻新的物业。

租赁期：3 年，期望与物业所有者建立长期合作关系。

### 2.资格要求

#### 2.1 基本要求

(1) 供应商必须是在中国境内注册的合法企业，具有独立法人资格。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

(3) 具备履行合同所需的设备和专业技术能力，无不良履约记录。

#### 3.响应时间

响应时间为自本公告发布之日起至 2024 年 10 月 31 日 18 时 00 分止，逾期响应将被拒绝。

#### 4.发布公告的媒介

本公告仅在上海晓途网络科技有限公司官网发布，其他媒体转载无效。

#### 5.其他事项

供应商提交的所有资料应确保真实有效且不侵犯任何第三方合法权益，如有虚假，将取消其参与资格。

本次公开询价由上海晓途网络科技有限公司主办，如对本公告有任何疑问，可按照下述

联系方式了解详情。

**联系方式：**

联系人：黄晓琳 电话：18017373896 邮箱：[xiaolin.huang@xinfei.cn](mailto:xiaolin.huang@xinfei.cn)

上海晓途网络科技有限公司

2024年7月10日